

船橋市咲が丘4丁目にAHCアットホームセンターの新築一戸建てが誕生。

No.01

参考プラン

4LDK+WIC+

アットスペース[小屋裏収納]

■建物面積 110.13㎡(33.25坪)
■土地面積 167.43㎡(50.64坪)

19帖の広々としたリビングは
家族がゆったりくつろげる憩いの場です



床暖房 ※外構・駐車場部分はイメージです。

No.02

参考プラン

4LDK+

アットスペース[小屋裏収納]

■建物面積 106.81㎡(32.25坪)
■土地面積 168.22㎡(50.88坪)

各洋室にはクローゼットが備わっていて衣類や小物が
たっぷり収納できるので、お家の中もスッキリ!



床暖房 ※外構・駐車場部分はイメージです。



Location

徒歩圏内に生活利便に優れた施設が充実。
ルピナス咲が丘で実現する幸せな暮らし。

No.1

167.43㎡
50.64坪

No.2

168.22㎡
50.88坪

No.3

126.26㎡
38.19坪

市道

教育施設



船橋市立八木が谷小学校
徒歩10分(750m)



船橋市立八木が谷中学校
徒歩13分(1,000m)



やまびこ保育園
徒歩10分(800m)



八木ヶ谷幼稚園
徒歩12分(950m)

商業施設



ウェルシア
徒歩2分(130m)



カスミフードスクエア
徒歩2分(180m)



マルエツ
徒歩5分(350m)



ヨークマート
徒歩10分(800m)



イオン鎌ヶ谷
■12分(3,900m)

医療機関



ふたわ整形外科内科
徒歩3分(210m)



船橋二和病院
徒歩13分(1,000m)



大島記念増泉病院
徒歩17分(1,300m)

近隣公園



ふなばしアンデルセン公園
■10分(3,800m)



咲が丘緑地公園
徒歩6分(450m)



【ルピナス咲が丘 物件概要】●所在地/船橋市咲が丘4丁目2番●交通/新京成線「二和向台」駅徒歩6分●地区画数/全3区画●今回販売区画数/3区画●土地面積/126.26㎡(38.19坪)~168.22㎡(50.88坪)●造成完了日/令和2年5月末●権利/所有権●地目/宅地●道幅/南側約4.5m●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/東京電力・都市ガス(東京ガス)・公営水道・下水道●【建築条件付土地】土地価格1,580万円~1,880万円●取引形態/売主に付き仲介手数料不要●建築条件付土地とは、建築条件付と記載されている物件は、土地売買契約後おおむね3ヶ月以内に当社と住宅の買取りを確定していただくことを条件として販売します。この期間内に建築条件が成就しない場合は、土地購入代金の全額を無条件で返還し、土地購入者はその土地を現状回復の上、当社に引き渡していただきます。●広告有効期間/令和2年8月末日●掲載の情報は令和2年7月20日現在の情報です。●住宅ローン及び資金計画等につきましては現地係員までご相談ください。●金利はお客様の状況により異なります。●ご購入の際には別途諸費用がかかります。●掲載画像・パースはイメージを含み、実際とは異なる場合があります。●チラシの内容と現状が相違する場合は現状を優先させていただきます。

売主に付き仲介手数料不要