



ゆとりの敷地と平屋で叶える、家族全員が快適な暮らし。

No. 18

3LDK

+アットスペース【小屋裏収納】

建物面積 106.82㎡(約32.31坪)

土地面積 277.07㎡(約83.81坪)

ゆとりと暮らしやすさにこだわった平屋の家。

広々とした空間に豊富な収納を備えた使いやすいプランです。



販売価格 3,180万円 (税込)

床暖房 ※外構・駐車場部分はイメージです。



ペニンシュラキッチンで、家族の会話も楽しめる南西向きの明るいLDK。



LDK横には、客間としても寛ぎの場としても使える約6.5帖の和室をご用意しています。



階段付きで昇り降りがやすく、重い物でも収納しやすい大容量の小屋裏収納。



洋室にもダブルクローゼットを採用し、衣類などもたっぷり収納できます。



ウッドテラス付きで、椅子やテーブルを置けば屋外リビングとしても利用できるガーデン。ゆったりとした広さでガーデニングや家庭菜園なども楽しめます。

第2期 15区画販売開始!

※セレブタウン モデルハウス18号棟撮影(2020年9月・2021年1月) ※掲載の外観・室内写真は実際の建物を撮影したものに一部画像加工を施しています。

AHCは国内メーカーの先進設備を標準装備。



- ペニンシュラ型キッチン
- ガス温水床暖房
- システムバス
- 食器洗乾燥機
- 電動シャッター
- アルミ樹脂複合窓
- 浴室暖房換気乾燥機
- 節水トイレ
- 玄関ドアリモコンキー

※分譲地・区画によって標準仕様が異なる場合があります。

新型コロナに対応したモデルハウスを大好評公開中!

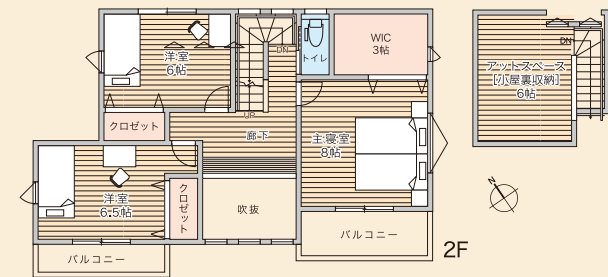


No. 24

4LDK+アットスペース【小屋裏収納】

建物面積 120.89㎡(約36.57坪) 土地面積 165.55㎡(約50.00坪)

南向きのワイドなLDKは明るい光が差し込む広々空間。4.5帖の和室を開放すればリビングの延長として広く使えます。



販売価格 2,850万円 (税込)

床暖房 ※外構・駐車場部分はイメージです。



ネット回線のジャックとWi-Fiルーター置き場を設置。配線がかさばらず、リビングもスッキリ。



玄関横に手洗いスペースを設置。帰宅後すぐに手を洗うことで、ウイルスを室内に持ち込みにくく。



リモートワークに最適なカウンターには、ノートPCが使いやすいようコンセントを設置。仕事だけでなく、お子様の勉強スペースなどにも活用できます。



約6帖の小屋裏収納は、収納量だけでなく、階段を設けることで荷物の運びやすさにも配慮した作りになっています。

※ステーションタウン モデルハウス24号棟撮影(2021年1月) ※掲載の外観・室内写真は実際の建物を撮影したものに一部画像加工を施しています。



【セレブタウン 物件概要】所在地/印西市小林浅間2丁目1-1 ●交通/JR「小林」駅徒歩7分 ●総区画数/全87区画 ●土地面積/166.24㎡(50.28坪)~284.83㎡(86.16坪) ●総開発面積/20,453.54㎡ ●開発許可番号/印西開指指令第536号(平成30年12月27日) ●造成完了日/令和元年7月上旬 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●道路/分譲地内幅員6m ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/東京電力・集中プロパン・公営水道・本下水 ●建物面積/118.62㎡(35.88坪)~119.52㎡(36.15坪) ●今回販売区画数/15区画 ●建築確認番号/千建住第192357号他 ●新築販売価格/2,380万円~3,180万円(税込) ●最多価格帯/2,780万円台 ●入居時期/ご相談 ●取引形態/売主につき仲介料不要 ●【ステーションタウン 牧の里 物件概要】所在地/印西市小林北2丁目6-1他 ●交通/JR「小林」駅徒歩1分 ●総区画数/全36区画 ●今回販売区画数/新築分譲住宅31区画 ●総開発面積/7,890.83㎡ ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●道路/分譲地内幅員6m ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力・集中プロパン・公営水道・本下水 ●建築確認番号/第JAC-H20-10-0333号他 ●開発許可番号/印西市開指指令第526号(令和1年10月24日)(新築分譲住宅) ●新築価格/2,630万円~3,180万円(税込) ●最多価格帯/2,980万円台 ●土地面積/165.61㎡(50.00坪)~171.26㎡(51.80坪) ●建物面積/115.70㎡(35.00坪)~119.24㎡(36.07坪) ●構造/木造2階建 ●入居時期/ご相談 ●取引形態/売主につき仲介料不要 ●【共通概要】●売主/株式会社AHC 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-19-16 tel:047-485-6636 千葉県知事免許(8)第009798号 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●先着順受付中 ●建築条件付土地とは…建築条件付と記載されている物件は、土地売買契約後おおむね3ヶ月以内に当社と住宅の間取りを確定していただくことを条件として販売します。この期間内に建築条件が成就しない場合は、土地購入代金の全額を無条件で返還し、土地購入者はその土地を現状回復の上、当社に引き渡していただきます。※広告有効期限/令和3年3月31日 ※掲載の情報は令和3年2月19日現在の情報です。※住宅ローン及び資金計画等につきましては現地係員までご相談ください。※金利はお客様の状況により異なります。※別途諸費用がかかります。※掲載画像・パースはイメージを含み、実際とは異なる場合があります。※チラシの内容と現状が相違する場合は現状を優先させていただきます。