

駅近立地で便利さ満喫のロケーションと、**39**家族をお迎えする街づくりをご紹介します。



「**駅近**」だから叶う、家族に嬉しいロケーション。



ショッピング



志津ステーションビル
駅直結の商業施設。スーパーマーケットのあつぱれ、生鮮食品スーパー生活彩館、ベーカリー、書店、100円ショップなど多彩なテナントが軒を連ねています。



徒歩2分
(約120m)
トップマート
志津店



徒歩2分
(約130m)
ケイヨーデイツー
志津店



徒歩5分
(約350m)
ウエルシア
佐倉志津店

〈半径約**500m**圏〉に
便利施設が充実。
買い物、教育施設、
のびのび遊べる公園も、
すべてが身近に
位置しています。



公園

徒歩8分
(約610m)
南志津公園



徒歩11分
(約840m)
西志津スポーツ等多目的運動広場



小・中学校



徒歩12分
(約940m)
西志津小学校



徒歩5分
(約370m)
西志津中学校

保育園が徒歩圏内で通園に安心。



徒歩5分
(約360m)
ソラストさくら保育園



徒歩5分
(約340m)
志津保育園

ご存知ですか？

佐倉市は保育園
待機児童数 **0** ゼロ

※佐倉市ホームページ「市内の保育施設・事業所の入園状況・待機児童等の状況」より(2021年6月1日)

「**39**家族」をお迎えする街づくり。

ゆとりある街区計画をコンセプトに、採光・通風はもちろん、実生活の視点から安全性や住民同士のふれあいといった点にも様々な工夫を盛り込んでいます。広さだけではなく、心にもゆとりを生み出す街づくりをご紹介します。

全区画 敷地 **165**㎡超

街区内公園

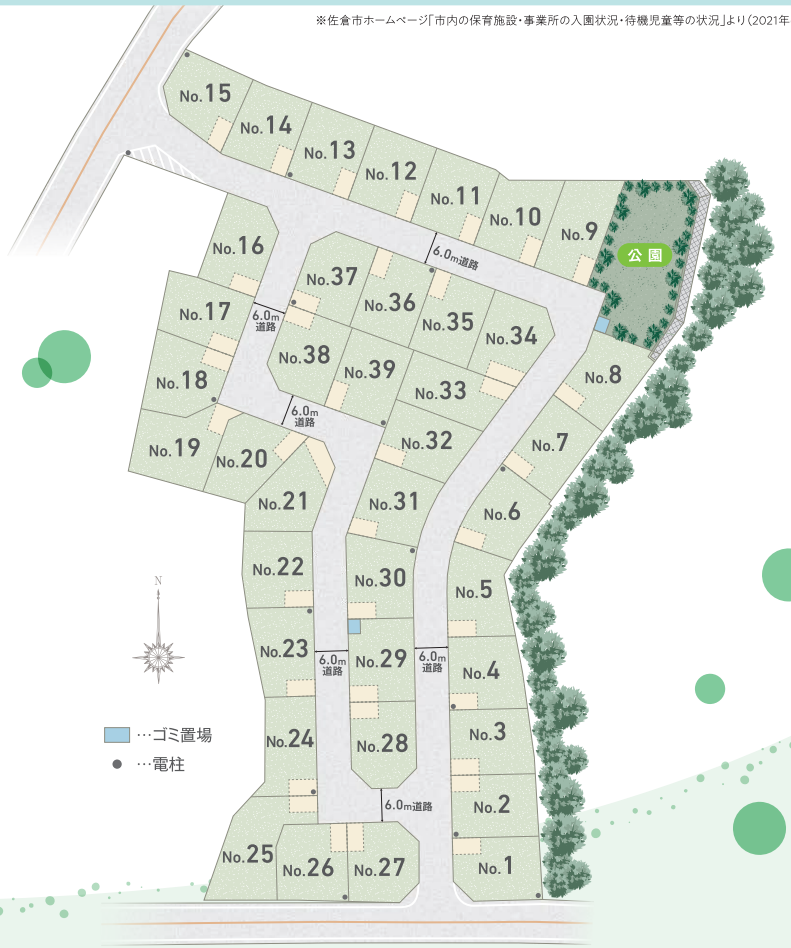
461.35㎡の広々とした公園。お子さまの遊び場にはもちろん、住民同士の交流の場となります。

街区内道路

ゆったり6m幅を確保。朝夕に住民同士が挨拶を交わすなど、ふれあいのシーンを演出します。

陽当たり・風通し

どの区画にも陽光が降り注ぐ区画配置。風の通り道も確保し、心地良い暮らしを生み出します。



[アットホームタウン駅近の街-志津-] 物件概要 ●所在地/千葉県佐倉市上志津1693-1他 ●交通/JR京成本線「志津」駅徒歩7分 ●総区画数/全39区画 ●今回販売区画数/39区画 ●土地面積/165.12㎡(49.95坪)~212.15㎡(64.17坪) ●私道負担/なし ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ●道路/分譲地内幅員6m ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●土地価格/1,680万円~2,080万円 ●最高価格帯/1,800万円台(28区画) ●造成完了予定/令和3年11月 ●総開発面積/9,209.36㎡ ●開発許可番号/佐倉市指令第567号(令和3年7月2日) ●販売形態/売主 ●広告有効期限/令和3年8月末日 ※建築条件付土地は、土地売買契約後おおむね3ヶ月以内に当社と住宅の間取りを確定していただくことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地購入代金金額を無条件で返還し、土地購入者はその土地を現状回復の上、当社に引き渡していただきます。

お気軽にお問い合わせください。

現地見学をご希望の方は、
来場予約いただければ係員がご案内いたします。

◆ 資金計画相談も随時受付 ◆

AHC アットホームセンター ☎ 0120-66-3986

株式会社AHC：〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-20-18 営業時間/9:00~19:00 定休日/水曜日 TEL.047-485-6636

資料請求
はこちら▶



来場予約
はこちら▶

