

No. 06

# Natural Style

4LDK+ファミリークローク+アットスペース【小屋裏収納】  
建物面積 117.61㎡(約35.57坪) | 土地面積 193.79㎡(約58.62坪)



千葉ニュータウン  
セレブタウン  
-印西牧の里-



# Modern Style

3LDK+アットスペース【小屋裏収納】  
建物面積 106.82㎡(約32.31坪) | 土地面積 277.07㎡(約83.81坪)

No. 18



すぐに新生活が始められる「即入居可能」物件が多数! いつでもご内覧可能です。お気軽にお越しください!

No. 20 4LDK+WIC+アットスペース【小屋裏収納】  
建物面積 119.23㎡(約36.06坪) | 土地面積 167.08㎡(約50.54坪)

**即入居可能**

南向きのワイドなLDKは、明るい光が差し込む広々空間。6.5帖の和室を開放すればリビングの延長として広く使えます。

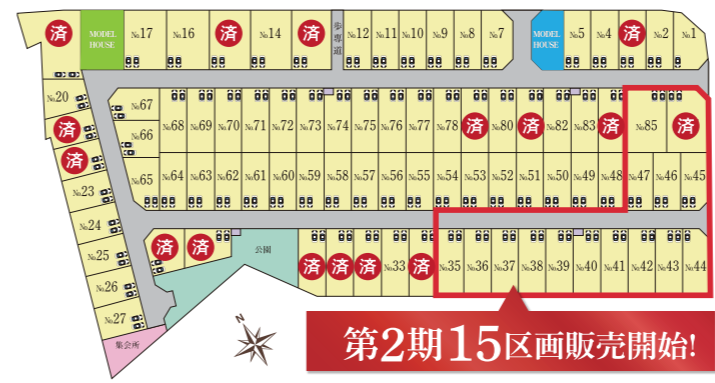
販売価格 **2,480万円** (税込)  
※外構・駐車場部分はイメージです。

No. 23 4LDK+WIC+ファミリークローク+アットスペース【小屋裏収納】  
建物面積 117.58㎡(約35.56坪) | 土地面積 166.24㎡(約50.28坪)

**即入居可能**

ウォークインクローゼットやファミリークロークなど多彩な収納スペースを完備!

販売価格 **2,480万円** (税込)  
※外構・駐車場部分はイメージです。



現地案内MAP

アットホームステーションタウン 牧の里

CELEB TOWN セレブタウン

AHCの住まいは暮らしを「安全」「快適」にする設備が全戸標準装備

- 床暖房: 風がないので、ほこり等を舞い上げることがなく、クリーンな室内を保てます!
- ペニンシュラ型キッチン: 小さなお子さんと一緒に暮らすご家庭では、家事の間も目が届くので、安心して家事が行えます!
- エコジョーズ: 少ないガス量で効率よくお湯を沸かす省エネ性の高い給湯器。
- 食器洗乾燥機: 使いやすい引き出し式。食器の隅々や調理器具の細かい目にも、水流が届きます。
- 浴室暖房換気乾燥機: 衣類乾燥にも活用できるバスルームは、みんなのお気に入りの快適空間です。
- エコジョーズ: 高い耐震・防火性能に加えて、腐りにくく、白蟻にも強さを発揮します。
- 電動シャッター: 1F引違い窓は電動シャッター付きで、防犯面も安心です。
- 玄関ドアリモコンキー: オートロック機能も付いており、鍵の閉め忘れも少なくなります!!
- 耐震ボード(耐力面材ダイライト):

アットホームセンター 印西牧の里シリーズ

アットホームステーションタウン 牧の里

全36区画

エキチカ! 公園も隣接したカースペース2台完備の広々街区

JR成田線「小林」駅 徒歩1分

好評分譲中!

No.24 モデルハウス 2020年12月 OPEN!

建売住宅 | フリープラン区画 | 好評分譲中!

●【セレブタウン 物件概要】●所在地/印西市小林浅間2丁目1-1●交通/JR「小林」駅徒歩7分●総区画数/全87区画●土地面積/166.24㎡(50.28坪)~284.83㎡(86.16坪)●総開発面積/20,453.54㎡●開発許可番号/印西開指指令第536号(平成30年12月27日)●造成完了日/令和元年7月上旬●権利/所有権●地目/宅地●道路/分譲地内幅員6m●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/東京電力・集中プロバン・公営水道・下水道●建物面積/118.62㎡(35.88坪)~119.52㎡(36.15坪)●今回販売区画数/12区画●建築確認番号/千建第192357号他●新築販売価格/2,380万円~3,380万円(税込)●最多価格帯/2,500万円台●入居時期/ご相談●【ステーションタウン-牧の里- 物件概要】●所在地/印西市小林北2丁目6-1他●交通/JR「小林」駅徒歩1分●総区画数/全36区画●今回販売区画数/新築分譲住宅36区画●総開発面積/7,890.83㎡●権利/所有権●地目/宅地●道路/分譲地内幅員6m●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/東京電力・集中プロバン・公営水道・下水道●建築確認番号/第JAC-H20-10-0333号他●開発許可番号/印西市開指指令第526号(令和1年10月24日)新築分譲住宅●新築価格/2,480万円(税込)~3,380万円(税込)●最多価格帯/2,800万円台●土地面積/165.45㎡(50.05坪)~173.70㎡(52.54坪)●構造/木造2階建●入居時期/2020年12月下旬●【共通概要】●売主/株式会社AHC 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-19-16 tel.047-485-6636 千葉県知事免許(8)第009798号 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員、(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●先着順受付中●建築条件付土地とは…建築条件付と記載されている物件は、土地売買契約後おおむね3ヶ月以内に当社と住宅の開きを確定していただくことを条件として販売します。この期間内に建築条件が成就しない場合は、土地購入代金を無条件で返還し、土地購入者はその土地を現状回復の上、当社に引き渡していただきます。※広告有効期限/令和2年11月末日※掲載の情報は令和2年10月19日現在の情報です。※住宅ローン及び資金計画等につきましては現地係員までご相談ください。※金利はお客様の状況により異なります。※別途諸費用がかかります。※掲載画像・パースはイメージを含み、実際とは異なる場合があります。※チラシの内容と現状が相違する場合は現状を優先させていただきます。