



オープンキッチン

## No. 06 ナチュラルスタイル

4LDK + ファミリークローク + アウトスペース【小屋裏収納】

建物面積 117.61㎡ (約35.57坪)  
土地面積 193.79㎡ (約58.62坪)



2Way和室



アウトスペース

すぐに新生活が始められる「即入居可能」物件が多数!いつでもご内覧可能です。お気軽にお越しください!

**No. 10 4LDK+WIC+アウトスペース【小屋裏収納】**  
建物面積 119.23㎡ (約36.06坪)  
土地面積 176.84㎡ (約53.49坪)

独立性の高い居室レイアウトを採用。2階全居室に完備したウォークインクローゼットをはじめ充実の収納空間。

販売価格 **2,780**万円 (税込)

1F: 玄関、リビング、ダイニング、キッチン、トイレ、洗面、浴室、和室(6帖)  
2F: 2部屋(各6帖)、バルコニー

※外構・駐車場部分はイメージです。

**第2期 15区画販売開始!**

**AHCでは一流メーカーの高品質設備を全戸標準装備。安全・快適な暮らしへ導きます。**

- ペニンシュラ型キッチン**: 小さなお子さんと一緒に暮らすご家庭では、家事の間も目が届くので、安心して炊事が行えます!
- キッチン背面収納**: 大容量のウォールキャビネットを設置。家事効率を高めめます。
- 足元スライド付キャビネット**: たっぷり収納で、小物を分けて整理整頓ができるインナーケース付き。
- 食器洗乾燥機**: 使いやすい引き出し式。食器の間や調理器具の細かい目にも、水流が届きます。
- システムバス**: 家事らく仕様の高品位ホーローパネルや浴室換気乾燥暖房機など最新機能を標準装備。
- 超節水トイレ**: 強い洗浄力を保ちながらも約69%の節水を実現するINAX「ECOS」シリーズを標準搭載。
- 床暖房**: 風がないので、ほこり等を舞い上げることがなく、白アリにも強さを発揮します!
- 耐力壁(ダイガーEXハイパー)**: 高い耐震・耐火性能に加えて、腐りにくく、白アリにも強さを発揮します。
- アルミ樹脂複合窓**: 断熱・防露性に優れた二重構造で、室内の温度を一定に保ちます。
- 発泡断熱材**: 家中隙間無く断熱材を充填することで、断熱・防湿・防音効果を高めています。
- エコジョーズ**: 少ないガス量で効率よくお湯を沸かす省エネ性の高い給湯器。
- 電動シャッター**: 1F引違い窓は電動シャッター付きで、防犯面も安心です。
- 玄関ドアリモコンキー**: オートロック機能も付いており、鍵の閉め忘れも少なくなります!!

## 建売住宅 | フリープラン区画 | 好評分譲中!

**Access JR成田線・北総線、2駅2路線利用可能な利便性。**

JR成田線「小林」駅 徒歩7分(560m)  
北総線「印西牧の原」駅へ「牧の里中央」バス停 徒歩1分(60m)  
「印西牧の原駅北口」バス14分(4,000m)

「東京駅」駅へ 65分 ※JR成田線・JR常磐線 上野東京ライン・品川利用  
「成田空港」駅へ 27分 ※JR成田線 成田利用  
「押上」駅へ 29分 ※千葉ニュータウン中央駅より 成田スカイアクセス線アクセス特急利用  
「日本橋」駅へ 40分 ※千葉ニュータウン中央駅より 成田スカイアクセス線中央駅特急利用

**現地案内MAP**

お車の方は下記住所をカーナビにご入力ください。  
セレブタウン: 印西市小林浅間2-1-1  
ステーションタウン: 印西市小林北2-6-1

**アットホームセンター 印西牧の里シリーズ**

アットホームステーションタウン牧の里

全36区画

エキチカ! 公園も隣接したカーブス2台完備の広々街区

JR成田線「小林」駅 徒歩1分

好評分譲中!

No.24 モデルハウス 2021年1月 OPEN!

【セレブタウン 物件概要】●所在地/印西市小林浅間2丁目1-1 ●交通/JR「小林」駅徒歩7分 ●総区画数/全87区画 ●土地面積/166.24㎡(50.28坪)~284.83㎡(86.16坪) ●総開発面積/20,453.54㎡ ●開発許可番号/印西開指第536号(平成30年12月27日) ●造成完了日/令和元年7月上旬 ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●道路/分譲地内幅員6m ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●設備/東京電力・集中プロパン・公営水道・下水道 ●建物面積/118.62㎡(35.88坪)~119.52㎡(36.15坪) ●今回販売区画数/15区画 ●建築確認番号/千建第192357号他 ●新築販売価格/2,280万円~3,180万円(税込) ●最高価格帯/2,780万円(8戸) ●入居時期/ご相談 【ステーションタウン-牧の里-物件概要】●所在地/印西市小林北2丁目6-1 ●交通/JR「小林」駅徒歩1分 ●総区画数/全36区画 ●今回販売区画数/新築分譲住宅36区画 ●総開発面積/7,890.83㎡ ●権利/所有権 ●地目/宅地 ●道路/分譲地内幅員6m ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力・集中プロパン・公営水道・下水道 ●建築確認番号/第JAC-H20-10-0333号他 ●開発許可番号/印西市開指第526号(令和1年10月24日)(新築分譲住宅) ●新築価格/2,480万円(税込)~3,380万円(税込) ●最高価格帯/2,800万円台 ●土地面積/165.45㎡(50.05坪)~173.70㎡(52.54坪) ●構造/木造2階建 ●入居時期/2020年12月下旬 【共通概要】●売主/株式会社AHC 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-19-16 tel:047-485-6636 千葉県知事免許(8)第009798号 (社)千葉県宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ●先着順受付中 ●建築条件付土地とは、建築条件付と記載されている物件は、土地売買契約後おおむね3ヶ月以内に当社と住宅の間取りを確定していただくことを条件として販売します。この期間内に建築条件が成就しない場合は、土地購入代金の全額を無条件で返還し、土地購入者はその土地を現状回復の上、当社に引き渡していただきます。●広告有効期限/令和2年12月末日 ●掲載の情報は令和2年11月30日現在の情報です。●住宅ローン及び資金計画等につきましては現地係員までご相談ください。●金利はお客様の状況により異なります。●別途諸費用がかかります。●掲載画像・パースはイメージを含み、実際とは異なる場合があります。●チラシの内容と現状が相違する場合は現状を優先させていただきます。