

しあわせとLINKする暮らし。

駅徒歩1分で都心と繋がる

日常生活が彩る「千葉ニュータウン牧の原エリア」
「千葉ニュータウン中央エリア」と繋がる

駅近で幸せな家族の時間と繋がる

アットホームステーションタウン印西牧の里で
36家族のしあわせな暮らしが今始まる。



教育施設
印西市立小林北小学校
徒歩7分(500m)



教育施設
印西市立小林中学校
徒歩20分(1,600m)



近隣公園
中丑西公園
徒歩1分(60m)



医療機関
牧の里クリニック
徒歩1分(30m)



商業施設
マルエツ小林店
徒歩2分(90m)



商業施設
ジョイフル本田 千葉ニュータウン店
車10分(5,000m)



商業施設
牧の原モア
車10分(5,000m)



商業施設
BIGHOP
車12分(5,200m)

AHCからの新提案



子ども導線とは?

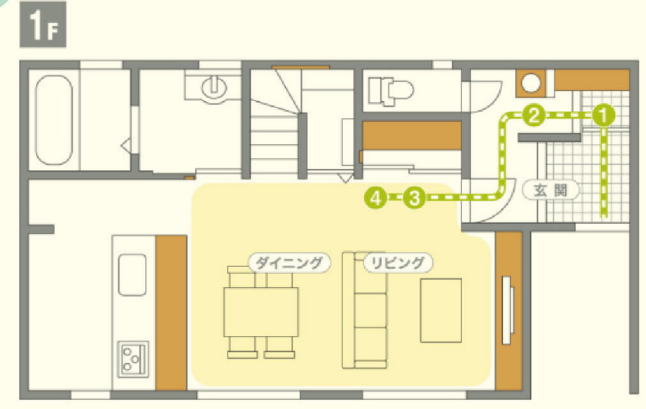
「効率よく」「続けやすい」
子どもたちを「規則正しい習慣」に導くための動線計画



参考プラン

子ども導線採用プラン「ただいまライン」

リビングダイニングを中心に、
子どもの持ち物の収納場所や学習場所を考えるプラン。
子どもの行動と持ち物に合わせて「場所と収納」を配置。
子どもが効率よくお片付けや整理整頓、学習ができ、
習慣化しやすいように配慮した動線計画です。



規則正しい生活習慣 + 規則正しい学習習慣 = 学習意欲の向上へ

①ただいまクローク
自分の靴や雨具を自分専用の場所にしまおう。

②ただいま手洗い
手洗い、うがいを習慣化して衛生管理

③ただいまクローゼット
ランドセルをしまおう、服を着替える、宿題・明日の準備をする

④ただいまPOST
連絡帳を入れる
親子で確認ができる



AHCの住まいは暮らしを「安全」・「快適」にする設備が全戸標準装備

<p>床暖房 風がないので、ほこり等を舞い上げることがなく、クリーンな室内を保てます!</p>	<p>ペニンシュラ型キッチン 小さなお子さんと一緒に暮らすご家庭では、家事の間も目が届くので、安心して家事が行えます!</p>	<p>食器洗乾燥機 使いやすい引き出し式。食器の間や調理器具の細かい目にも、水流が届きます。</p>	<p>浴室暖房換気乾燥機 衣類乾燥にも活用できるバスルームは、みんなのお気に入りの快適空間です。</p>
<p>エコジョーズ 少ないガス量で効率よくお湯を沸かす省エネ性の高い給湯器。</p>	<p>電動シャッター 1F引違い窓は電動シャッター付きで、防犯面も安心です。</p>	<p>玄関ドアリモコンキー オートロック機能も付いており、鍵の閉め忘れも少なくなります!!</p>	<p>耐震ボード(耐力高材ダイライト) 高い耐震・防火性能に加えて、腐りにくく、白蟻にも強さを発揮します。</p>

【ステーションタウン-印西牧の里-物件概要】■所在地/印西市小林北2丁目6-1他 ■交通/JR「小林」駅徒歩1分 ■総区画数/全36区画 ■今販売区画数/新築分譲住宅36区画 ■総開発面積/7,890.83㎡ ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■道路/分譲地内幅員6m ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/東京電力・集中プロパン・公営水道・本下水 ■建築確認番号/第JAC-H20-10-0333号他 ■開発許可番号/印西市開指指令第526号(令和1年10月24日)(新築分譲住宅) ■新築価格/2,480万円(税込)~3,380万円(税込) ■最多価格帯/2,800万円 ■土地面積/165.45㎡(50.05坪)~173.70㎡(52.54坪) ■構造/木造2階建 ■取引形態/売主に付き仲介手数料不要 ※広告有効期限/令和2年6月末日 ※掲載の情報は令和2年6月5日現在の情報です。チラシと現状が相違ある場合は現状を優先とさせていただきます。 ※住宅ローン及び資金計画等につきましては現地係員までご相談ください。 ※金利はお客様の状況により異なります。 ※ご購入の際には別途諸費用がかかります。 ※掲載画像・パースはイメージを含み、実際とは異なる場合があります。