

# 千葉ニュータウンエリア



アットホーム  
STATION TOWN  
—印西牧の里— INZAIMAKINOSATO

ステーションタウン  
—印西牧の里—

# 好評分譲中



モデルハウス/25号棟(2021年7月撮影)

モデルハウス公開

JR成田線  
「**小林**」駅 駅徒歩**1**分のホームタウン。

36ご家族をお迎えする駅近街区。



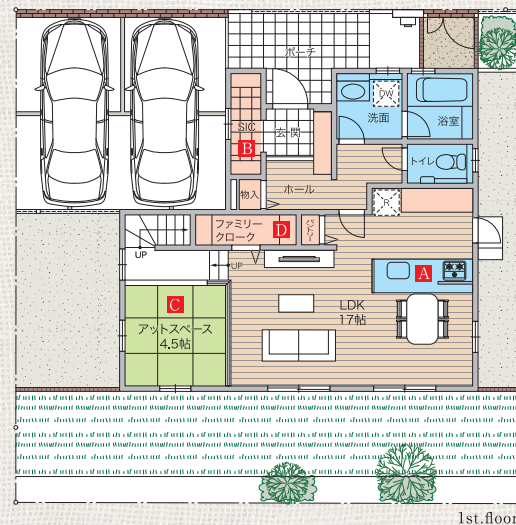
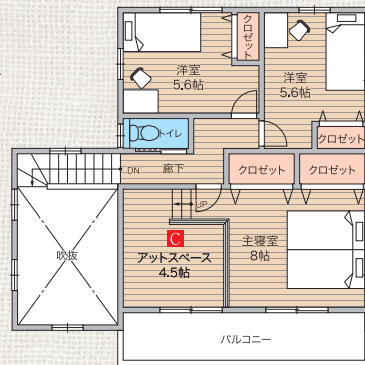
最多価格帯 **2,700**万円台 販売価格 **2,480**万円~**2,980**万円(各税込)

プラン  
No.25 **モデルハウス**

3LDK+アットスペース(×2)

- 土地面積/165.45㎡(50.04坪)
- 建物面積/114.66㎡(34.68坪)

大きな吹き抜けが  
心地よさを生み出す家



- 家族との会話が弾む  
**A** ペニンシュラ型キッチン
- 靴やベビーカーなども保管できる  
**B** シューズインクローク
- 多彩な用途に活躍する  
**C** アットスペース
- 家族で共有できる収納  
**D** ファミリークローク

注目ポイント

暮らしに楽しさを広げる、  
自由空間=アットスペース。

ライフスタイルに合わせて自由にお使いいただけるもうひとつの空間、アットスペース。リビングと主寝室に、小上がりのアットスペースを設けています。



リビングのアットスペース



リビングのから一段高く設けられたアットスペースは、小さなお子さまの遊び場や手足を伸ばして寛ぐ空間に最適です。

主寝室のアットスペース



主寝室に設けた小上がりのアットスペースは、書斎やテレワーク、ご夫婦の趣味の空間など、お好みでお使いいただけます。

※写真はモデルハウス/25号棟を撮影したものです(2021年7月撮影)。家具・調度品は価格に含まれません。

～暮らしを安全・快適にする標準設備仕様～

「ステーションタウン-印西牧の里-」**限定** 標準仕様



太陽光発電システム

クリーンな太陽光で家中のエネルギーをまかなう、太陽光発電モジュールを全戸に標準採用。

- メリット 1** 電気代を削減し、家計をサポート!  
家で使う電気は昼間につぶりと発電。余った電気を電力会社に売却することで家計をサポート。
- メリット 2** 災害などの停電時も、電気が使えます!  
台風などの自然災害で停電している時でも、自立運転機能によって専用コンセントから電気が使えます。



床暖房

風を起こさないので、ホコリを舞い上げず、室内の空気をクリーンに保てます。



エコジョーズ

少ないガス量で効率よくお湯を沸かす省エネ性の高い給湯器。



食器洗乾燥機

使いやすい引き出し式。食器の間や調理器具の細かい目にも、水流が届きます。



ペニンシュラ型キッチン

料理中も、リビングで遊ぶお子さまにも目が届きやすいレイアウトで安心です。

※写真は当社施工例、またはイメージです。



[ステーションタウン 印西牧の里] 物件概要 ●所在地/千葉県印西市小林北2丁目6-1他●交通/JR成田線「小林」駅徒歩1分●総区画数/全36区画●今回販売棟数/27棟●土地面積/165.45㎡(50.04坪)~171.26㎡(51.80坪)●私道負担/無●建物面積/114.27㎡(34.56坪)~119.52㎡(36.15坪)●建物構造/木造2階建●設備/東京電力・集中プロパン・公営水道・下水道●道路/分譲地内幅員6m●用途地域/第一種住居地域・第一種中高層住居専用地域●建築確認番号/第JAC-H20-10-0333号他●完成年月/令和3年7月(1棟)、令和3年12月末予定(6棟)●入居年月/即入居可(1棟)、令和4年3月入居予定(20棟)●販売価格/2,480万円~2,980万円(各税込)●最多価格帯/2,700万円台●総開発面積/7,890.83㎡●開発許可番号/印西開指指令第526号(令和元年10月24日)●販売形態/売主●広告有効期限/令和3年8月末日

物件の詳細は当社ホームページへ **セレブタウン** 検索 **ステーションタウン** 検索

感染症対策のため  
ご見学は予約制としています。

「セレブタウン 印西牧の里」  
「ステーションタウン-印西牧の里-」  
資料請求はこちら



感染拡大防止対策のため  
ご来場は予約制となります。  
ご来場予約はこちら

