

# 千葉ニュータウンエリア



# セレブタウン 印西牧の里

## 好評分譲中

### 全87区画のビッグコミュニティ。



リビングダイニング

間仕切りを開放して計24帖の一体空間にできるLDKと和室。リビングはのびやかな吹抜天井としています。



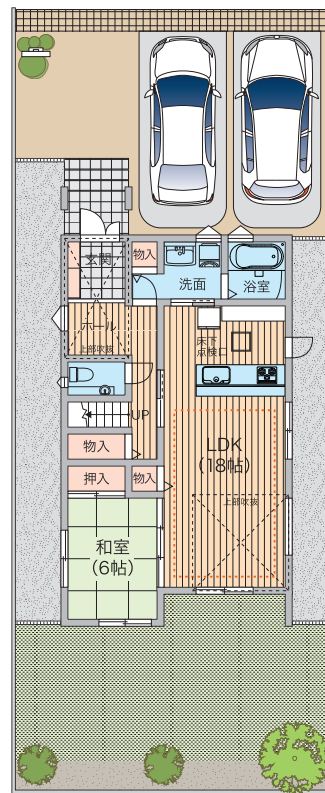
玄関

心地よさが迎える吹抜天井の玄関。吹き抜け上部の壁面にも窓を設け、自然光をたっぷりと採り込みます。



主寝室

開放感を愉しむ2つの吹き抜けのある家



プラン No.39 4LDK+アットスペース(小屋裏収納)

■土地面積/200.49㎡(60.64坪) ■建物面積/118.82㎡(35.94坪)

「セレブタウン印西牧の里」限定標準仕様



ウッドデッキ

リビングの延長に開放的なウッドデッキを配置。ティータイムやガーデニングなども楽しめる広さです。



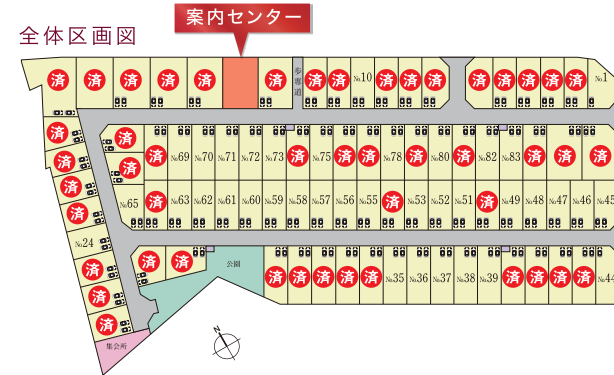
## 完成建物見学会開催〈予約制〉

— 感染症対策のためご見学は予約制としています。裏面のQRコードからご予約ください —

現地家並み(2021年6月撮影)

### 大好評 セレブタウン 限定3棟 御礼キャンペーン

プレミアム価格 新築分譲住宅 **2,400** 万円台 (税込)



※内装写真は39号棟を撮影したものにCG加工を施しています(2021年7月撮影)。家具・調度品は価格に含まれません。

- 全区画 50坪超
- 建坪 約35坪
- インフラ設備の整った市街化区域

住みよさランキング 7年連続 **日本一の街**

※2012~2018年東洋経済新報社「住みよさランキング」より

AHC 印西市住宅供給棟数 AHCアットホームセンター 7年連続 **No.1**

※住宅産業研究所調べ 印西市住宅供給棟数1位(2013~2019年)



AHC AHCアットホームセンター 0120-66-3986

営業時間9:00~19:00(定休日/水曜日) 株式会社AHC:〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-20-18 宅建業免許/千葉県知事(8)9798号 建築業許可/千葉県知事(股-2)第38817号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[セレブタウン 印西牧の里]物件概要 ■所在地/千葉県印西市小林浅間2丁目1-1 ■交通/JR成田線「小林」駅徒歩7分 ■総区画数/全87区画 ■今回販売棟数/37棟 ■土地面積/166.24㎡(50.28坪)~284.83㎡(86.16坪) ■私道負担/無 ■建物面積/112.61㎡(34.06坪)~119.24㎡(36.07坪) ■建物構造/木造2階建 ■設備/東京電力・集中プロパン・公営水道・本下水 ■道路/分譲地内幅員6m ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建築確認番号/千建住第192357号他 ■完成年月/令和3年8月(17棟)、令和3年9月予定(20棟) ■入居年月/即入居可(13棟)、令和3年9月予定(24棟) ■販売価格/2,480万円~2,780万円(各税込) ■最多価格帯/2,600万円台 ■総開発面積/20,453.54㎡ ■開発許可番号/印西開指指令第536号(平成30年12月27日) ■販売形態/売主 ■広告有効期限/令和3年8月末日

※裏面に「セレブタウン 印西牧の里」の案内図を掲載しています。