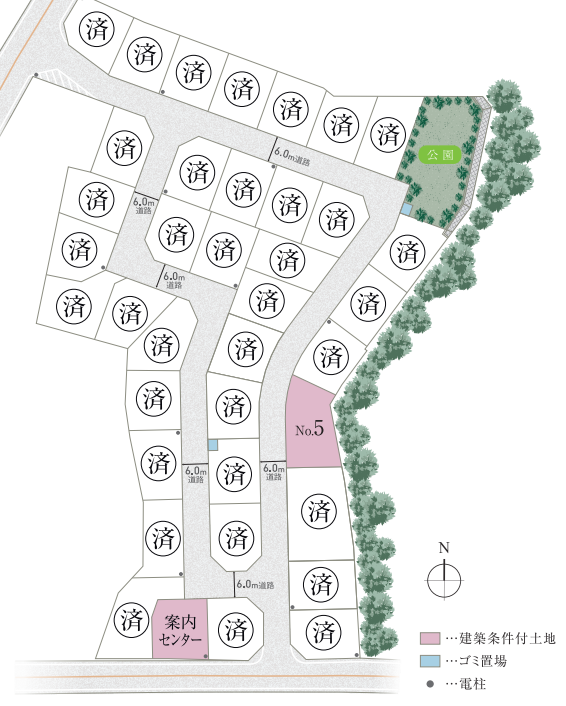




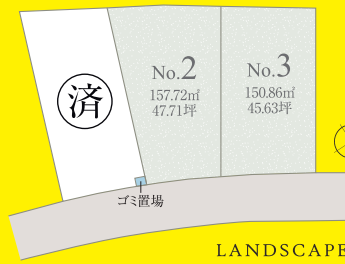
LANDSCAPE  
分譲地内に  
遊び場となる公園が  
隣接



LANDSCAPE  
2棟とも条件付で  
販売中



八千代台で叶う、  
理想の暮らし。  
アットホームヴィレッジ  
八千代台西  
AT-HOME VILLAGE YACHIYODAINISHI



**【新築分譲住宅街「光のガーデン」物件概要】**所在地/千葉県八千代市大和田新田743番3の一部 交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩15分～16分またはバス8分「グリーンハイツ」バス停徒歩3分、同線「八千代緑が丘」駅徒歩26分またはバス6分「グリーンハイツ」バス停徒歩3分 総棟数/8棟 販売棟数/8棟 土地面積/149.73㎡(45.29坪)～180.50㎡(54.60坪) 私有負担/なし 建物面積/117.17㎡(35.44坪)～118.68㎡(35.90坪) 建物構造/木造2階建 設備/東京電力・都市ガス(大多喜ガス)・公営水道・個別浄化槽 道路/南西6m公道 用途地域/準工業地域 建築確認番号/第JAC-H22-10-0993号(令和4年10月21日)他 建物完成年月/令和5年3月下旬予定 価格/3,800万円～3,980万円(各税込) 総開発面積/1,356.13㎡ 開発許可番号/八千代市開指令第3-4号(令和4年7月7日) 販売形態/売主 広告有効期限/令和5年1月末日

**【建築条件付土地分譲「緑のガーデン」予告広告物件概要】**所在地/千葉県八千代市大和田新田738番1他 交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩21分～23分またはバス8分「グリーンハイツ」バス停徒歩5分～7分、同線「八千代緑が丘」駅徒歩28分～29分またはバス6分「グリーンハイツ」バス停徒歩5分～7分 総区画数/36区画 販売区画数/未定 土地面積/160.99㎡(48.69坪)～258.27㎡(78.12坪) 私有負担/なし 地目/山林(宅地) 建ぺい率/60% 容積率/200% 設備/東京電力・都市ガス(大多喜ガス)・公営水道・個別浄化槽 道路/南西4.2m～4.7m公道、北西5.4m公道 用途地域/準工業地域、工業地域 造成完了年月/令和5年2月18日予定 土地価格/未定 総開発面積/9,771.00㎡ 開発許可番号/八千代市開指令第3-6号(令和4年7月29日) ※建築条件付土地分譲は、土地売買契約後おおむね3ヶ月以内に当社と住宅の間取りを確定していただくことを条件として販売します。この期間内に建物の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地購入代金の金額を無条件で返還し、土地購入者はその土地を原状回復の上、当社に引き渡していただきます。※予告広告時点において、すべての区画を一括して販売するか、または数期に分けて販売するかは確定しておりません。※本広告において販売区画数をお知らせします。なお販売区画数が未定のため、土地面積は今後販売予定の全区画に対応しています。※本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申し込みは一切応じられません。また、申込の順位の確保に関して措置は講じられません。 広告有効期限/令和5年1月末日

**【アットホームタウンゆりのき八千代中央物件概要】**所在地/千葉県八千代市大和田新田508番5 交通/東葉高速鉄道「八千代中央」駅徒歩5分～7分 総棟数/全30棟 今回販売棟数/3棟 土地面積/143.51㎡(43.41坪)～147.04㎡(44.47坪) 私有負担/無 建物面積/117.58㎡(35.56坪)～118.41㎡(35.81坪) 建物構造/木造2階建 設備/東京電力・都市ガス(大多喜ガス)・公営水道・下水道 道路/分譲地内幅員6m道路 用途地域/第一種住居地域 建築確認番号/第JAC-H21-10-1018号(令和3年10月19日)他 完成年月/令和4年9月 入居予定/令和5年2月末日予定 販売価格/3,980万円・4,380万円(各税込) 総開発面積/6,893.83㎡ 開発許可番号/八千代市開指令第32-3号(令和3年4月21日) 販売形態/売主 広告有効期限/令和5年1月末日

**【アットホームタウン駅近の街-志津-物件概要(共通)】**所在地/千葉県佐倉市志津1693-1他 交通/JR京成本線「志津」駅徒歩7～9分 総区画数/全39区画 私有負担/無 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 道路/分譲地内幅員6m 用途地域/第一種低層住居専用地域 総開発面積/9,209.36㎡ 開発許可番号/佐倉市指令第567号(令和3年7月2日) 販売形態/売主

**【建築条件付土地】**今回販売区画数/2区画 土地面積/166.29㎡(50.30坪)・205.43㎡(62.14坪) 土地価格/1,680万円・2,080万円 建築条件付とは3ヶ月以内に売主と請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間以内に建築しないことが確定した場合、または建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しいたします。 広告有効期限/令和5年1月末日

**【アットホームヴィレッジ八千代台西物件概要】**所在地/千葉県八千代市八千代台西4丁目3-13他 交通/京成本線「八千代台」駅徒歩6分 総区画数/3区画 設備/東京電力・都市ガス(東京ガス)・公営水道・下水道 道路/南西側公道 幅員約4.5m 地目/宅地 建ぺい率/50% 容積率/100% 総開発面積/461.04㎡ 用途地域/第一種低層住居専用地域 販売形態/売主

**【新築分譲住宅】**販売棟数/2棟 土地面積/150.86㎡(45.63坪)・157.72㎡(47.71坪) 建物面積/120.89㎡(36.56坪) 建物構造/木造2階建 建築確認番号/第JAC-H22-10-0761号(令和4年8月26日)他 入居年月/令和5年2月末日予定 販売価格/4,780万円(各税込) 広告有効期限/令和5年1月末日※広告制作中に売却済となる場合があります。予めご了承ください。

ゆっくり見学!じっくり相談!なら…ご来場は事前予約がオススメ!

事前予約されたご希望の時間にご案内致しますので、お待たせすることがありません。安全・安心&平日なら、さらにスムーズにご案内致します。

来場予約はこちら

右記QRコードより「来場予約」専用フォームにアクセスすれば、簡単に事前予約が可能です。

新型コロナウイルス感染拡大予防対策を徹底推進しております。

- 手洗いの徹底
- マスク着用
- 接客スペースの換気
- 施設内の洗浄・除菌
- 十分な距離での完全予約制の接客
- アルコール消毒液の設置

お客様ならびにスタッフの安全・安心を確保するため、最大限感染拡大防止に努めております。

AHC AHCアットホームセンター

0120-66-3986

株式会社AHC / 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-20-18  
宅建業免許/千葉県知事(9)9798号 建設業許可/千葉県知事(般-2)第38817号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

営業時間9:00～19:00(定休日/水曜日)

物件の詳細は当社ホームページへ

AHC アットホームタウン 検索

ホームページ

来場予約

