

# 建物標準 115m<sup>2</sup>(35坪)・カースペース2台・小屋裏収納

**No.33 4LDK** +アットスペース[小屋裏収納] +カースペース2台  
 □土地面積/216.25m<sup>2</sup>(65.41坪) □建物面積/119.24m<sup>2</sup>(36.07坪)

## ランドリースペースのある家

- ① キッチンに食品や食器を収納できるパントリーを設けました。
- ② ランドリースペースには室内物干金具を設置しました。雨の日でも室内で洗濯物が干せます。
- ③ しっかりと光を採りこむ全部屋二面採光です。

**No.41 4LDK** +アットスペース[小屋裏収納] +カースペース2台  
 □土地面積/248.43m<sup>2</sup>(75.15坪) □建物面積/115.92m<sup>2</sup>(35.06坪)

## 開放的なリビング吹抜けのある家

- ① キッチンとホールから洗面室へ行き来ができる、回遊性のある家事生活動線です。
- ② 1・2Fホール、洗面室、リビングに物入、キッチンにはパントリーを設けました。
- ③ お部屋を通らなくても2Fホールからバルコニーへ行けます。

# 当社の標準仕様で暮らしを豊かにします!

**自宅で発電「エネファーム」**  
 年間の光熱費をトータルで節約できます

ガスを使って発電するので、電気の購入量が減り、電気料金がダウン



## 保育園・小中学校・スーパー・病院等、徒歩圏内の充実した生活環境

滝野小学校・滝野中学校 約500m(徒歩7分)	フォレストモール印西牧の原 (マルエツ・くすりの福太郎・セリア) 約660m(徒歩9分)	ジョイフル本田 約1,690m(車3分)	BIG HOP 約2,060m(車3分)
印西総合病院 約1,060m(徒歩14分)	牧の原公園 約120m(徒歩2分)	滝野公園 約580m(徒歩8分)	もとの保育園 約570m(徒歩8分)
			スマイル保育園 約1,040m(徒歩13分)
			くまや小児科医院 約720m(徒歩9分)
			もとの金城クリニック 約720m(徒歩9分)

【アットホームタウン グリーンフロント滝野 パート2 物件概要】 ■所在/印西市滝野7丁目 ■交通/北総線「印西牧の原」駅徒歩18分 ■総区画数/全58区画 ■総開発面積/14,910.43㎡ ■権利/所有権 ■地目/宅地 ■道路/南側約25m ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 [新築分譲住宅] ■新築価格/2,380万円(税込)~2,680万円(税込) ■土地面積/171.04㎡(51.73坪)~273.94㎡(82.86坪) ■建物面積/115.70㎡(35.00坪)~ ■構造/木造2階建 ■今回販売区画数/44区画 ■完成時期/2020年2月末(一部完成予定) ■入居予定時期/2020年2月末(一部入居可) ■建築確認番号/千建住第1602513号他 売主に付き仲介手数料不要



**AHC アットホームセンター ☎0120-66-3986**

株式会社AHC | 〒276-0032 千葉県八千代市八千代台東1-19-16 営業時間/9:00~19:00 定休日/水曜日 ☎047-485-6636  
 千葉県知事免許(8)第009798号 千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (建築免許)千葉県知事(般-27)38817号

ホームページで物件情報をご覧いただけます。

**AHC**

※住宅ローン及び資金計画等につきましては現地係員までご相談ください。※金利はお客様の条件により異なります。※ご購入の際には別途諸費用がかかります。※チラシの内容と現状が相違する場合は現状を優先とさせていただきます。※広告作成中に成約の際はご容赦ください。※掲載画像・パースはイメージを含み、実際とは異なる場合があります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出した表示です。(端数切り上げ) ※広告有効期限/2019年9月末 ※物件情報は2019年8月30日現在の情報です。