

千葉県を中心に地域密着・顧客第一を貫いて迎えた創業30周年

# ロケーションを厳選し、快適な家を 低価格で提供し続けるAHC

大小のハウスビルダーがしのぎを削り、少しでも高品質な家をリーズナブルな価格で提供しようと奮闘する分譲住宅市場。その中で着実に実績を伸ばしているのが、千葉県を基盤とするAHC(アットホームセンター)だ。30周年を迎える今年、いかなる理念を持って実績延伸を実現してきたのか、今後の展開も含め、同社代表取締役の秋山三雄氏に話を聞いた。

「顧客第一の姿勢を貫いて無事に迎えた創業30周年」

千葉県を中心に、数多くの分譲住宅を提供しているAHC

(アットホームセンター)。着実に業績を伸ばしながら、今年、創業30周年を迎えた。「当社は、単に家付きの土地を売るのではなく、あくまでもハ

ウスビルダーとしてロケーションを厳選し、とびきり住み心地の良い「わが家」となる物件をお客さまに提供してきました。だからこそ無事に30周年を迎え

られたのだと思います」

こう語るのは、AHC(アットホームセンター)代表取締役の秋山三雄氏。この「顧客第一主義」の姿勢は、これまでに同社が手掛けてきた分譲住宅にも反映されている。

例えば、同社の分譲住宅が建つのは、八千代市、習志野市、船橋市、市川市、印西市、千葉市など、いずれも東京都内に通勤可能な人気のベッドタウンエリア。ほとんどの物件が、50坪(約165㎡)以上の広さを持ち、最寄り駅から徒歩15分圏内にあるというから、すごい。

「50坪の広さがあれば、ある程度、希望通りのレイアウトができますし、駐車場を設けてもまだゆとりがあります。このゆとり」が大切に、当社の家づく

AHC(アットホームセンター)の多彩な施工例



「芽吹の杜」モデルハウス



「スマートヒルズ174」モデルハウス



りでは、何よりも癒やしと安らぎを大切にしています」  
**積極的な開発によるスケールメリットで低価格を実現**  
現在、同社が力を注ぐのは、「より良い環境に配慮した街づくり」。100棟単位で販売し、

街としての完成度を高めることを目指すという。

「数がまとまれば、行政サイドと打ち合わせながら、周辺の開発をさらに進め、便利で快適な環境をつくること」ができます。当

社が以前、八千代市内で手掛けた分譲住宅地では、「アットホームタウン」というバス停が新設された例もあります」

同社は、「住みよさランキング」で5年連続1位を取った千葉県印西市でも大躍進し、地域別住宅供給棟数実績第1位を、3年連続で獲得して

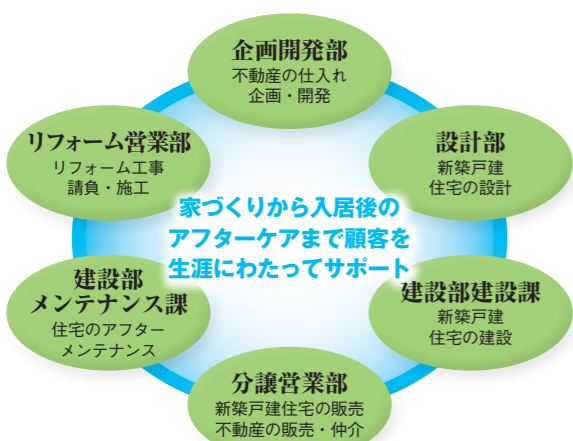
いる。秋山氏が胸を張る実績だ。「しかも当社の物件は、価格が抑えられているのも特長です。それは比較していただければ分かります。どうしてそんなことが可能なのか、お客さまだけでなく同業者にも聞かれますが、企業努力しかありません。当社

は地域密着型なので土地の情報網を持っていますし、積極的に開発を進めることでスケールメリットも生まれます。広告宣伝費もかけませんので、その分をお客さまに還元できるのです」

秋山氏は元銀行マン。不動産関連の業務を経験後、独立して開業したものの、当初は不動産業界に違和感があったという。「当時の不動産業界には、土地の売買がメインで、家は添え物的な感覚がありました。ですが、私はハウスビルダーとしてやっていこうと決めた。以来、建築現場に足を運んで基礎を学び、地盤についても勉強しました。「家を買う人の立場に立つ」ことを自分の信条としたのです」

初めて家を買う人にも安心してもらえるよう、企画から施工、メンテナンスまでワンストップ

企画から施工、メンテナンスまでワンストップで提供



で提供するシステムを確立。しかも、画一的になりがちな分譲住宅に新風を吹き込んだ。土間付き、中庭付きといった個性的なプランを企画したのだ。さらに、顧客の希望を反映するフリープランも用意。開発エリア内に、建築条件付き宅地分譲を設定して、対応している。「いわば準注文住宅ですね。最近のお客さまは、「こういう家にしたい」という明確なイメージをお持ちの方が多く、図面の段階から打ち合わせをして、最大限ご希望を生かす努力をしています。実は手間の掛かる仕事なのですが、こだわりは大事だと思っています」

引き渡し後も、顧客重視の姿勢は変わらない。徹底したアフターフォローで、メンテナンスやリフォームの相談にも積極的に取り組んでいる。大小のハウスビルダーがしのぎを削る中、確実に実績を伸ばしてきたAHC(アットホームセンター)。その背景には、同社の情熱とこだわりがあるようだ。「これからは、マンションよりも二戸建ての時代になると思います。資産価値もそうですが、住みやすい街に、愛着あるわが家を持つ——その価値が見直されてくるでしょう。今後もお客さま第一に、家づくりにまい進したいと考えています」

お問い合わせ

株式会社AHC(アットホームセンター)

〒276-0032千葉県八千代市八千代台東1-19-16

☎0120-66-3986

営業時間/9:00~19:00

定休/水曜日

http://www.athome-center.com/

AHC  
(アットホームセンター)  
代表取締役  
秋山三雄氏

